

2025年9月25日
東日本旅客鉄道株式会社大宮支社
株式会社ジェイアール東日本都市開発

2025年秋、南与野駅西口の『Kaya-Machi』に 暮らしの選択肢を広げる第二期エリアが開業します ～“ちょっといい暮らし”を応援する7テナントが先行オープン！～

東日本旅客鉄道株式会社大宮支社と株式会社ジェイアール東日本都市開発は、開業40周年を迎えた埼京線において、更なる沿線価値向上のため、「住み続けたいくなるまち」を目標とした取り組みを実施しております。その一環として、南与野駅西口『Kaya-Machi（かやまち）』の第二期エリアを2025年秋に開業いたします。

Kaya-Machiは、「地域の魅力を集め活性化させる新たなマーケット」をコンセプトに、第一期で好評いただいた飲食機能に加え、第二期では新たに物販・食物販、学びや美容といった多彩なサービスのお店も充実させ、南与野での暮らしの選択肢を大きく広げます。

この度のオープンに先駆け、新たに出店する7店舗についてお知らせいたします。

1 施設概要

- 施設名称：Kaya-Machi
所在地：埼玉県さいたま市中央区鈴谷二丁目
埼京線「南与野駅」西口徒歩約3分
事業主：株式会社ジェイアール東日本都市開発



■Kaya-Machi について

Kaya-MachiはJR埼京線南与野駅西口にて2024年春に第一期が開業いたしました。施設名称・ロゴマークは南与野市（現・さいたま市中央区）のシンボルである「与野の大カサ」をモチーフとし、地域に根差し長く愛される施設となれるよう願いをこめていきます。



Kaya-Machi
かやまち

2 Kaya-Machi の第二期が担う新たな役割

JR東日本グループでは駅を単なる移動の通過点ではなく、訪れること自体が楽しみになるような、心豊かな暮らしの創造を目指しています。

特に増原駅前では、地域に根差し、そこに住まう方々の視点を大切にしたまちづくりを進めています。地域のお店が集まる戸田駅「CowCowToda」のオープンや、エリア全体で楽しむ武蔵浦和駅「むさうら駅前マルシェ」の開催などを通じて、活潑に新たな賑わいと交流の輪を広げています。

南与野駅「Kaya-Machi」もその一つです。この度オープンする第二期エリアは、地域の皆さまの“ちょっといい暮らし”を応援する空間となります。お子さまのいるご家族から、学生、シニアの方まで、幅広い世代の皆さまの暮らしが豊かになるような、新たな選択肢をお届けいたします。また、第一期エリアを引き続き、埼玉にゆかりのある事業者によるお店や、地域コミュニティの場となる「かやまち広場」を通して、南与野については埼玉の魅力を大切にし、地元らしさが残る“まら”を目指します。

また、第二期の開発に合わせたオープンイベントも企画しておりますので、どうぞご期待ください。詳細については、改めてお知らせいたします。

～地域の魅力を集め活性化する新たなマーケット～

2025年秋開業

第二期エリア

「こだわりの食・物販・QOL向上の場」

2024年秋開業

第一期エリア

「地域を盛り上げる飲食エリア」



■第一期エリア開業後の様子



■第二期エリア・フロアマップ



3 出店テナントのご紹介

第二期エリアには、いつもの毎日をさらに豊かにしてくれるお店や、埼玉在住の個人事業主や埼玉が地盤の企業といった埼玉にゆかりのあるお店が新たに加わります。毎日の食卓が楽しみになる『こだわりの食料品店や飲食店』、新しい趣味やスキルに出会える『学び・スキルアップの場』、そして心と体を整える美容室といった『QOL (Quality of Life) 向上サービス』など、彩り豊かなお店たちが、暮らしの新たな選択肢となります。

開業日：10月31日（金）・11月7日（金）

【E-A区画】天ぷら周平 Kaya-Machi 地元企業

本職天ぷらとお酒を楽しむお店

厳選された食材を使用した天ぷら、一品料理をお召し上がりいただけます。お酒も豊富に取り揃えていますので、普段使いから、記念日、会食等、様々なシーンでご利用いただけます。

（10月31日（金）開業予定）



【E-B区画】まるふ商店 周年特設 地元企業 物産品店

地域密着の元気な八百屋

高島平に続きまして、まるふ商店2号店がオープンします。昔ながらの八百屋さんで、安心して新鮮な野菜をお届けする体制で販売いたします。朝市等イベントも行いますのでご期待ください。

（11月7日（金）開業予定）



【E-F区画】Boulangerie 陽印 地元企業

地元産小麦で長年愛されたパン屋さん

カレーパンダンプリで金賞受賞した事でカレーパンなどが人気商品。オリジナルソースやフィリングを使った調理パンは店頭でしか味わえない商品となっております。自慢のラインナップです。

（11月7日（金）開業予定）



【E-G区画】SMART GOLF 周年特設 Kaya-Machi社 高性能の最新シミュレーターが生まれ出す。新たなゴルフ体験

24時間 365日いつでも好きな時間にスッポで簡単予約ができる、室内型のゴルフ練習場です。最新シミュレーターにより、インパクトのボールの位置、フォームチェックまで全てが正確に見ることが出来ます。

（10月31日（金）開業予定）



【E-H区画】Olus hair salon 社外関係

心遣い空間で新しい魅力を引き出し、髪びと成長を共に

Olusは、ハワイ語で『心地良い、快適な、成長』など、私たちの美容室は、トップスタイリストによる高い技術力で、全てのお客様さまに対して心を込めたサービスを提供いたします。

（10月31日（金）開業予定）



【E-I区画】東進の個別指導スクール・ワン 周年特設 個別学習に基づく徹底的な学習指導

『集合塾』と『家庭教師』の良いところを組み合わせ、解釈・演習で考える力を高める個別指導です。個別学習に基づく『習力のプロセスを導く』『小さな変化も見逃さない』『具体的に導く』を実現しています。

（10月31日（金）開業予定）



【E-K区画】NEIS体操教室 夢中になれる。未来がひらく。

NEIS
体操教室



NEIS体操教室は「“子どものカラダ”と“しなやかな心”を育てる体操教室です。『体操教室』の後、2歳〜3歳（中幼児園）のお子さまが対象の『キッズクラス』と、小学2年生からの『バキ転教室』がございます。 （10月31日（金）開業予定）

※他区画は改めて発表いたします。

※本リリースの図像はすべてイメージです。

※掲載の内装等は、状況により予告なく変更・変更となる場合があります。

【報道機関お問い合わせ先】

東日本旅客鉄道株式会社 大宮支社 広報室

TEL : 048-642-7420

株式会社ジェイアール東日本都市開発 埼玉支社 開発管理課

TEL : 048-666-6026